



## LES SALONS du RELAIS

Hôtel Kyriad Paris Est  
4, rue du 8 mai 1945  
75010 – PARIS  
(Métro Gare de l'Est)

**8 Mars 2012**

**JOURNÉE DEBAT**

**Comment accompagner les locataires âgés à domicile ?**

**En attendant le cinquième risque !**

## PROGRAMME

Le vieillissement des locataires du parc social concerne près de 20% des ménages âgés de 65 ans ou plus. Pour répondre à ces enjeux démographiques, les bailleurs sociaux ont développé de longue date une gamme de réponses diversifiées qui vont du domicile adapté jusqu'à l'établissement social ou médico-social : béguinages, logements-foyers, Ehpad, Papyloft, immeubles intergénérationnels... Au-delà de ces réponses immobilières, la question posée aujourd'hui est celle du maintien à domicile de ces locataires pour la plupart logés sur la partie du parc la plus ancienne et la moins adaptée sur le plan de l'accessibilité. Pour la majorité d'entre eux, même les plus dépendants, ils souhaiteront vivre en autonomie dans leur logement le plus longtemps possible. La réflexion des bailleurs s'inscrit donc aujourd'hui dans une approche globale des besoins des locataires et vise à apporter des réponses à la fois en termes d'adaptation du cadre bâti, de gestion de la demande et des attributions, de développement d'une offre de services.

Cette journée débat abordera donc spécifiquement la question de l'accompagnement et de la gestion du grand âge à domicile. Certains bailleurs ont développé des politiques stratégiques au service des seniors en mettant en place des organisations spécifiques en interne et en développant des partenariats avec les acteurs du champ des personnes âgées : Conseil général, Carsat, CCAS, fédérations et associations de soins et d'aide à la personne... mais au fur et à mesure que se mettent en place ces politiques, un certain nombre de questions se font jour. Quelles sont les limites d'intervention du bailleur ? Faut-il faire évoluer les métiers, notamment ceux de la proximité ? Jusqu'où peut-on aller en termes d'accompagnement et de prise en charge de la vieillesse ? Comment aborder la question du soin, de la maladie psychique ?

**Pilote : ANTIN RESIDENCES-ALFI**

9h00 - 9h30	<b>Accueil des participants, café d'accueil</b>
9h30 - 9h45	Présentation de la journée par <b>Joël GUILLOUX</b> , Président d'Habitat Social pour la Ville
9h45 - 10h30	<b>Vieillir chez soi en 2012</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Docteur Olivier DRUNAT, gériatre, Chef de service de psychogériatrie à l'hôpital Bretonneau de l'APHP à Paris.</li> </ul>
10h30 - 11h00 Echanges avec la salle	Le docteur Olivier DRUNAT ouvrira la journée en présentant les grands problèmes de santé liés au vieillissement ainsi que l'offre de soins offerte aux sujets âgés. Il abordera notamment la notion de risque de santé en lien avec l'habitat ainsi que les questions de représentation du "chez soi" pour les personnes âgées. Il ouvrira le dialogue sur la place des différents partenaires dans le dispositif de maintien à domicile et notamment la question du retour à domicile dans de bonnes conditions en cas d'hospitalisation.
11h - 11h15	<b>Pause</b>
11h15 - 12h00 12h00 - 12h30 Echanges avec la salle	<b>Enjeux socio-économiques</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Gilles DUTHIL, Président de l'Institut du vieillissement SILVERLIFE</li> </ul> Face au vieillissement massif de la population (plus de 30% de plus de 60 ans, près de 25% dans le logement social), de nouveaux schémas doivent être mis en place pour assurer la qualité de vie du plus grand nombre. Gilles DUTHIL reviendra sur les politiques publiques mises en place depuis une dizaine d'années (notamment la création de l'APA en 2001), l'implication des collectivités, la recherche de solutions pérennes en matière de financement individuel et collectif (cinquième branche de la protection sociale), la nécessaire réforme du secteur aval (depuis les services à domicile jusqu'à l'établissement médicalisé) et le rôle que peuvent jouer les bailleurs sociaux dans cet ensemble.
12h30 - 14h00	<b>Déjeuner sur place</b>

14h00 - 14h45 <b>Intervention</b> <b>Échanges avec la salle</b>	<b>Changer de regard et transformer les pratiques sur le maintien à domicile</b> ■ Frédérique TREVIDY, Responsable ingénierie sociale pour l'ALFI Missionné par Antin Résidences, l'ALFI a développé depuis quelques années un accompagnement à la mise en place d'une politique de maintien à domicile en direction des seniors et des personnes en situation de handicap. Avant de se généraliser à l'ensemble du patrimoine, la démarche a été expérimentée sur quelques sites partir d'un diagnostic des besoins des locataires et de l'accessibilité. La formation de groupes de travail thématiques associant les équipes du bailleur et les partenaires gérontologiques a permis d'apporter des réponses spécifiques en matière d'adaptation du cadre bâti, de procédures internes, de formation des personnels et de partenariats et de répondre à ces nouveaux enjeux.
14h45 - 15h15 <b>Intervention</b> <b>Échanges avec la salle</b>	<b>Favoriser le lien social et les solidarités entre les générations</b> ■ Catherine GRIZAUD, Responsable du service habitat thématique à la Société Dauphinoise de l'Habitat La SDH est engagée depuis plusieurs années dans la mise en œuvre du Label Habitat Seniors Services (Delphis). La mise en place de cette politique volontariste de l'offre a mis en évidence des besoins spécifiques : petit bricolage, lien social, petits services. Pour répondre à ces besoins, le bailleur travaille en liens étroits avec les collectivités locales et les partenaires du secteur gérontologique pour favoriser le lien social et les solidarités entre les générations : immeubles intergénérationnels, chartes de voisinage, conseil résidentiel, animations...
15h15 - 16h00 <b>Intervention</b> <b>Échanges avec la salle</b>	<b>Bien vieillir dans son quartier</b> ■ Gilbert DUBREUIL, Technicien en gestion patrimoniale, référent en vieillissement à Aiguillon Construction Aiguillon Construction a mis en place un dispositif visant à anticiper les difficultés liées au vieillissement, dispositif basé sur des réunions de proximité sur le thème « <i>Bien vieillir dans son quartier</i> ». Ces réunions permettent d'aborder les besoins des locataires autour de thèmes comme la prévention des chutes, l'accessibilité et l'adaptation du logement (partenariat avec une ergothérapeute), la connaissance et la présentation des services à domicile et du tissu associatif de proximité. A la demande des participants, ces réunions peuvent déboucher sur une visite à domicile par le gérant immobilier de l'immeuble.
16h00 - 16h30	« <b>La foire aux questions</b> » Les pilotes de la Journée répondront aux questions de la salle.
16h30 - 16h45	<b>Synthèse de la journée par Joël Guilloux, Président d'HSV</b>



#### RAPPEL DU PROGRAMME DES JOURNEES 2012

- ◆ 08 mars *Comment accompagner les locataires âgés à domicile ? En attendant le cinquième risque*
- 14 juin *Peuplement et mixité sociale. Liberté, égalité, attributions ?*
- 04 octobre *Jardins familiaux : des cités jardins aux jardins partagés « Nouveau terreau de la participation citoyenne »*
- 13 décembre *En fonction de l'actualité : Quelle rénovation urbaine demain ? ou « Vivre dans un environnement propre et bien entretenu : une condition au mieux vivre ensemble »*
- 1<sup>er</sup> trim. 2013 *Recherche-action « Quelles réponses sociales pour nos locataires de demain ? »*



**Merci de retourner ce bulletin au **secrétariat d'Habitat Social pour la Ville****  
**2, rue Lord Byron – 75008 PARIS – Tél. 01.40.75.50.01 – Fax. 01.45.62.90.40**  
**secretariat@habitat-social-ville.org**

**Avant le 5 mars 2012**

Madame, Monsieur : .....participera à la journée du 08/03/12

Fonction : .....

Organisme : .....

Adresse : .....

.....

Adhérent au Réseau **H.S.V.**        200 €/jour – accompagnant 100€     Déjeune     Ne déjeune pas

Non adhérent au Réseau **H.S.V.**        450 €/jour – accompagnant 225€     Déjeune     Ne déjeune pas

E-mail : ..... Téléphone : .....

**Toute inscription non annulée par fax/mail 72 heures avant la manifestation sera facturée**