

Chers membres du réseau,

L'année 2020 a ouvert une période de crise inédite aux facettes multiples et aux impacts encore bien difficiles à appréhender.

Au sein des organismes de logement social, des collectivités et de leurs partenaires, cette année a conduit les acteurs du développement social et urbain à traiter des situations d'urgence, dans des conditions particulièrement contraintes, à intervenir sur des champs nouveaux et à adapter leurs pratiques.

Dans ce contexte, le besoin classique de partages entre pairs et d'échanges avec les partenaires et avec les acteurs opérant sur des champs connexes est devenu un impératif.

Il s'agit de mieux appréhender les situations, de formaliser les besoins d'évolution des pratiques, de prendre du recul sur les enseignements de la période et de situer les défis des temps à venir.

Fidèle à sa vocation de communauté de praticiens et à ses ambitions d'ouverture, d'innovation et de diffusion, en 2021, le réseau Habitat Social pour la Ville fait évoluer son offre de service autour de quelques ambitions fortes.

### **Une programmation plus dense et plus diversifiée pour une valeur opérationnelle accrue**

Le réseau densifie sa programmation d'événements, en diversifiant leurs modalités vers des formats courts et en donnant une plus grande place aux contenus opérationnels : 8 journées débats, ateliers et conférences seront proposés en 2021.

La programmation est également plus souple afin de pouvoir faire écho à l'actualité et répondre aux attentes et aux propositions des membres du club.

### **Une accessibilité optimisée pour une communauté toujours plus nombreuse et ouverte**

Le réseau optimise l'accessibilité financière et l'accessibilité pratique des événements qu'il organise.

Sur le plan financier, votre adhésion annuelle vous permet désormais d'assister gratuitement à tous les événements de l'année.

Sur le plan pratique, les événements seront désormais proposés à la fois en modes présentiel et distanciel et seront également disponibles en format vidéo depuis votre espace adhérent sur le site internet du club. Ainsi, selon vos contraintes de distance ou d'agenda, vous pourrez participer aux événements in situ, en direct depuis votre bureau ou les visionner en différé à tout moment.

### **Des outils et une animation pour des liens entre les adhérents plus faciles**

Le réseau met en place un annuaire qualifié et une application WhatsApp permettant aux collaborateurs des entités adhérentes, d'échanger questions et informations à tout moment et sur tout sujet.

En amont de chacun des événements programmés, le réseau se rapproche des adhérents pour identifier et partager les expériences, les projets et les questions qu'ils portent sur le thème abordé. L'ambition est de mettre en lumière les terrains d'échanges entre les adhérents et avec les intervenants.

Comme vous le comprenez, pour cette nouvelle année, Habitat Social pour la Ville s'adapte et modifie ses pratiques. Au nom de tous les administrateurs du réseau, je vous remercie pour votre fidélité, et vous souhaite à toutes et à tous une année 2021 plus sereine, solidaire et bienveillante !

# Programme 2021

Nous précisons la programmation au fil de l'année afin de l'adapter à l'évolution des conditions sanitaires et aussi de faire écho à l'actualité et aux propositions des membres du club..

Date	Thème	Format	Présentiel	Distanciel	Vidéo
<b>FÉVRIER</b> <b>10</b>	<i>L'évolution des pratiques des locataires en matière de mobilité et d'économie de partage.</i>	 Conférence			
<b>MARS</b> <b>18</b>	<i>L'apport des équipes DSU aux actions visant à améliorer la sécurité et la tranquillité.</i>	 J. Débat	 PARIS		
<b>AVRIL</b> <b>8</b>	<i>La capitalisation des expériences conduites dans le cadre du plan « Le Logement d'abord »</i>	 Conférence			
<b>MAI</b> <b>21</b>	<i>Les missions du Développement Social et Urbain en territoire détendu.</i>	 Atelier	 DIEPPE		
<b>JUIN</b> <b>17</b>	<i>La solidarité et le lien social à l'épreuve de la crise sanitaire et du confinement.</i>	 J. Débat	 PARIS		
<b>SEPTEMBRE</b> <b>23</b>	<i>Promotion du patrimoine Hlm remarquable et construction d'un nouveau récit habitants.</i>	 Conférence			
<b>OCTOBRE</b> <b>12</b>	<i>La capitalisation de la conduites des Projets de Renouvellement Urbain.</i>	 Atelier	 BORDEAUX		
<b>NOVEMBRE</b> <b>25</b>	<i>La contribution au développement de l'entrepreneuriat local dans les quartiers.</i>	 Atelier	 PARIS		



Visio  
Conférence

10 février 2020

## Mobilité et logement, de nouveaux services à développer auprès des locataires ?

Pilote : APES : Atelier des Rencontres en Développement Social

L'apes et le Réseau Habitat Social pour la ville organisent un « Atelier des Rencontres en Développement Social » autour du thème de la mobilité.

De nombreux projets se développent en Île-de-France et le déconfinement, suite à la crise Covid, est un coup d'accélérateur au développement des circulations douces.

À Sceaux, en partenariat avec la Ville, Hauts-de-Seine Habitat et Sceaux-Bourg la Reine Habitat, Seqens a mandaté le cabinet Sustainable mobilities pour réaliser une étude systémique destinée à mieux connaître les freins à une plus grande pratique du vélo par les locataires.

À Bagneux et Villetaneuse, des étudiants en Master 2 de géographie et urbanisme de l'université Paris 1 Panthéon Sorbonne ont travaillé sur la question de la mécanique de rue sur les patrimoines d'In'li et de Seqens.

À Valenton, sur le quartier Lutèce-Bergerie, Essonne Mobilités mène des ateliers mécaniques « Premier entretien ».

Comment évolue la mobilité des locataires du parc de logement social et intermédiaires ? Quels sont leurs besoins actuels et à venir ? Dans quelle mesure les bailleurs peuvent-ils contribuer à l'évolution des pratiques des locataires en matière de mobilité ? En quoi l'économie du partage peut-elle proposer de nouveaux services aux locataires ?

Initialement organisé le mercredi 30 septembre 2020 dans l'un des premiers garages solidaires en Île-de-France, mobilhub, l'Atelier des Rencontres en développement social a dû être reprogrammé en visioconférence.



Journée-Débat

18 mars 2020

LIEU : Espace Chaptal - Paris

## Quel pourrait être l'apport des équipes DSU aux actions visant à améliorer la sécurité et la tranquillité dans les sites complexes ?

Pilotes : AORIF – PARIS HABITAT - APES – Action Logement

Les problématiques de tranquillité et de sécurité rencontrées sur les quartiers sont d'intensité variable et touchent le patrimoine des organismes Hlm à des degrés divers. S'il s'avère difficile d'estimer aujourd'hui le volume de secteurs concernés, les impacts négatifs sont, eux, bien identifiés : cadre de vie, qualité de service, gestion quotidienne et attractivité de ces quartiers sont profondément affectés, touchant directement les locataires et les personnels de proximité. Les trafics et l'économie parallèle qu'ils génèrent s'accompagnent de violences, de dégradations, de contrôle des allées et venues des habitants, et de phénomènes connexes qui contribuent à la spécialisation du quartier (décrochage scolaire, image...), et rendent difficile la mise en place de solution satisfaisantes.

Pour garantir la jouissance paisible des lieux loués et la sécurité de leur personnel, les bailleurs mobilisent de plus en plus de leviers : la vidéoprotection, la prévention situationnelle, l'assermentation de personnels de proximité, l'assermentation et l'accompagnement des personnels de proximité, l'appel à des équipes de médiation sociale ou d'agents de sécurité privé, la création de postes développement social urbain et référents sûreté, l'observation des situations locales, le partenariat avec la justice et la police, la contribution aux instances partenariales ...

En fonction des territoires et de l'intensité des problèmes rencontrés es leviers sont souvent nécessaires, mais pas toujours suffisants. A quelles conditions, le fait d'actionner ces leviers peut-il apporter des résultats satisfaisants ? Quelle coordination d'actions faut-il rechercher pour obtenir des résultats adaptés aux situations locales ? Comment s'appuyer sur les méthodologies de travail appliquées dans le Développement Social Urbain pour parfaire la connaissance des enjeux et besoins du territoire, pour développer des plans d'actions en mobilisant le mode projet ? Comment renforcer la plus-value de dispositifs et démarches partenariales dans les QPV avec les contrats de villes et leurs volets prévention sécurité tranquillité et sur lesquels sont adossés les conventions de gestion urbaine de proximité et les conventions d'abattement TFPB ? Comment s'assurer de la mobilisation optimale de l'ensemble du spectre d'interventions allant des interventions « sûreté » jusqu'aux réponses à des enjeux connexes comme la réappropriation positive des espaces par les habitants, la mobilisation des ressources du territoire, de ses habitants et des acteurs locaux, les actions de prévention qui permettent de renforcer et d'asseoir les actions dans une perspective plus durable ?

Au travers de ces questionnements et d'exemples concrets, nous invitons les participants à réfléchir au décloisonnement des approches, à la diffusion de la thématique dans différents métiers, avec différentes modalités d'interventions.

# TARIFS ET ADHESION



## Les tarifs d'adhésion

Patrimoine de moins de 5.000 logements	600 €
Patrimoine compris de 5 à 10.000 logements	1 100 €
Patrimoine compris de 10 à 20.000 logements	1 800 €
Patrimoine compris de 20 à 40.000 logements	2 200 €
Patrimoine compris de 40 à 60.000 logements	2 500 €
Patrimoine compris de 60 à 100.000 logements	3 000 €
Patrimoine de plus de 100.000 logements	3 500 €
Personne morale Hlm sans patrimoine	1 200 €
Association Régionale Hlm	800 €

## Les frais de participation aux événements

**Adhérent : pour tous les événements : Gratuit**  
(en dehors des frais de repas)

Non adhérent	Journée Débat	Atelier	Conférence
	1 <sup>er</sup> participant présentiel	450 €	200 €
Participant suivant	250 €	100 €	100 €
Collectivité parrainée	250 €	100 €	100 €
Association parrainée	200 €	80 €	80 €
1 <sup>er</sup> participant distanciel	420 €	200 €	200 €
Participant suivant	220 €	100 €	100 €
Collectivité parrainée	220 €	100 €	100 €
Association parrainée	170 €	80 €	80 €

Les adhésions se font en ligne. Pour adhérer je me rends sur le site : [www.habitat-social-ville.org](http://www.habitat-social-ville.org)  
Il vous informera sur la vie du réseau. Via leur espace dédié, les adhérents accéderont notamment aux ressources vidéos des journées et à l'annuaire des adhérents

*Une programmation densifiée de 8 événements accessibles pour le coût unique de l'adhésion annuelle.*



*Des événements aux formats diversifiés, plus courts et plus axés sur l'opérationnel.*

*Les événements accessibles en présentiel, en distanciel et en vidéos.*

*Des outils au service des échanges réguliers entre adhérents.*



## Le Conseil d'Administration

1001 Vies Habitat, Alfi, Antin Résidences, Aorif, Apes-Action Logement, Arpej, Batigère en Ile-de-France, CDC Habitat, Clésence - Action Logement, Emmaüs Habitat, Groupe Valophis, ICF Habitat, ICF Habitat Nord-Est, Immobilière 3F, Paris Habitat, Seine-Saint-Denis Habitat, Trois Moulins Habitat, Union sociale pour l'habitat.

## Nous contacter :

2 rue Lord Byron – 75008 PARIS  
Tél : 01 40 75 50 06

[secretariat@habitat-social-ville.org](mailto:secretariat@habitat-social-ville.org)