

Programme 2023

1^{er} semestre

à l'heure de la sobriété !





Le mot du Président



En 2022, le monde du travail a poursuivi sa transformation. Le travail en distanciel, télétravail, webinaire, Teams, Zoom, etc. Ces nouvelles organisations du travail et ces nouveaux outils se sont installés dans notre quotidien, notre Club n'a pas échappé à la règle.

Fidèle à sa vocation de communauté de praticiens et à ses ambitions d'ouverture, d'innovation et de diffusion, le club Habitat Social pour la Ville continuera à faire évoluer son offre de service en tenant compte plus que jamais du nouveau contexte économique et financier qui frappe nos villes et nos quartiers. L'inflation, l'envolée des prix de l'énergie, la flambée des prix alimentaires affectent sérieusement le pouvoir d'achat de nos résidents. en particulier ceux vivant en logement social.

Selon une enquête menée auprès des organismes HLM publiée mi-décembre, près de la moitié d'entre eux enregistre une hausse de plus de 10 % du nombre de ménages en retard de paiement de loyer de plus de trois mois. « Parmi les organismes qui enregistrent les plus fortes hausses [...], la part de ceux qui ont un chauffage au gaz est supérieure à la moyenne (près de 30 %, contre 25 % en moyenne sur l'ensemble des répondants) », souligne l'USH.

C'est la raison pour laquelle le conseil d'administration a souhaité consacrer une grande partie de sa programmation 2023, à la sobriété énergétique et à son corollaire, la précarité énergétique auxquels locataires et copropriétaires sont confrontés.

Grande nouveauté pour cette année 2023, Habitat Social pour la Ville, associé à BAT'IM Club, HABSIS et le Club Innovation & Management coproduiront ensemble, pour la première fois, une journée de travail sur la sobriété. D'ores et déjà, bloquez votre agenda le **13 juin 2023**. Nous reviendrons vers vous ultérieurement sur cette journée en cours de montage.

Au cours du premier semestre 2023, nous poursuivrons nos travaux sur le renouvellement urbain débutés à Bordeaux avec nos collègues de CDC Habitat Social :

Comment articuler la stratégie de l'habitat du PRU avec la stratégie du bailleur ; attractivité du patrimoine, relogement, parcours résidentiels et accueil de nouveaux profils de ménages ? Comment concrétiser la dynamique de déspecialisation du peuplement du quartier dans son fonctionnement résidentiel effectif : mixité des usages, adaptation de la gestion urbaine et actions de cohésion sociale ?

Enfin, autre rendez-vous du 1er semestre, toujours sur le registre de la sobriété, nous échangerons nos pratiques sur **le développement et la gestion des espaces partagés**. La réduction des surfaces des logements, le développement des usages solidaires, le développement des nouveaux usages et des nouveaux besoins participent à booster le besoin des espaces partagés. Comment y répondre de leur conception à leur gestion et leur animation ?

Sur le plan pratique, les événements seront désormais proposés en distanciel, à l'exception de nos ateliers qui sont l'occasion de « voir sur place » comment les initiatives se créent et se gèrent dans la durée avec les porteurs et animateurs de projets. Enfin, nous reviendrons vers nos adhérents au cours du printemps prochain pour vous communiquer le programme du second semestre 2023.

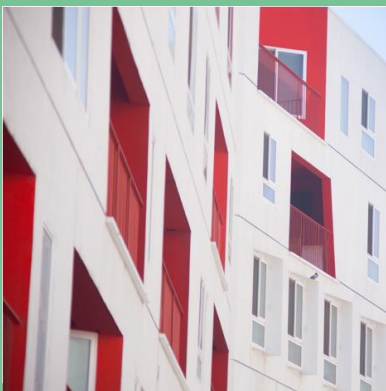
Au nom de tous les membres du Conseil d'Administration, je vous souhaite chers membres du réseau, une année 2023, solidaire et féconde dans vos initiatives professionnelles.

Hervé LESERVOISIER
Président





Le programme Du 1^{er} semestre 2023



**Un programme
plus diversifié,
plus accessible.**

3 formats



La journée débat articule interventions d'experts et présentation de démarches engagées par des organismes et leurs partenaires. Elle permet prise de recul stratégique et partage d'expériences.



L'atelier invite les participants à se pencher collectivement sur l'expérience d'un organisme hôte sur un thème majeur pour la questionner, l'enrichir et aussi, à cette occasion, développer une intelligence collective que chacun des participants pourra capitaliser et valoriser à son échelle.



La conférence propose l'intervention d'un expert et/ou l'exposé par un organisme, d'une expérience de référence sur un sujet précis et la possibilité d'un échange à bâtons rompus avec eux.

1 programmation souple

Nous précisons la programmation au fil de l'année afin de faire écho à l'actualité et aux propositions des adhérents.

Les rendez-vous programmés

AVRIL

4

Le déploiement et la gestion des espaces partagés



MAI

25

Les leviers de l'attractivité résidentielle des quartiers en renouvellement urbain



JUIN

13

Les organismes de logement social face aux enjeux de sobriété - réflexions croisées pour une feuille de route



Journée inter clubs proposée exclusivement en présentiel à Paris

Une participation exceptionnelle de 200 € sera demandée pour chaque participant dont l'organisme est adhérent afin de couvrir les frais de logistique et de restauration.



Prendre date



En Présentiel à Alfortville et
Ivry-sur-Seine



En distanciel



En Présentiel à Paris

*Espaces communs de proximité,
services mutualisés et lieux de vie
partagés : de l'idée à la réalité*



La société évolue et impacte nos façons d'habiter. Ainsi, des espaces partagés se développent de plus en plus au sein de projets immobiliers, et sous des formes variées : espaces de travail / coworking, tiers lieux, conciergeries, jardins partagés, résidences intergénérationnelles, habitats inclusifs...

L'ambition de ces nouvelles formes d'habiter présentée en phase de développement des projets immobilier est-elle au rendez-vous dans la « vraie vie » ? Quels sont les différents modes de gestion expérimentés par les bailleurs de ces espaces et services ? Comment anticiper les coûts de fonctionnement et inventer de nouveaux modèles économiques ? Comment ces LCR 2.0 nous amènent-ils à réinventer une nouvelle citoyenneté de proximité, les solidarités de voisinage et à renouveler nos partenariats ?

Le club vous propose un temps d'échanges, de visites et de rencontres avec des opérateurs de ces espaces partagés.

Pilote : J. Sarouda, L'Apes

*Les leviers de l'attractivité résidentielle
des quartiers en renouvellement
urbain*



Dans un contexte où les NPNRU sont en cours de mise en place, les bailleurs sociaux ont à activer différents leviers pour inscrire leur intervention dans une logique d'attractivité résidentielle et fonctionnelle durable des quartiers en conciliant les approches patrimoniales, de rééquilibrage de l'occupation sociale aux enjeux de cohésion sociale ; ces interventions s'opérant dans des territoires contextualisés et un cadre réglementé.

L'atelier invite à partager et approfondir les contributions lors d'un workshop organisé en mai dernier sur le quartier de la Benaugue à Bordeaux dans l'optique d'alimenter une « boîte à outils » que chacun pourra valoriser à son échelle.

L'ambition est d'inscrire ce partage d'expériences issues de la conduite des projets de renouvellement urbain comme un rendez-vous régulier du club pour les prochaines années.

Pilotes : J Combes et S Chacal CDC Habitat

*Les organismes de logement social face
aux enjeux de sobriété - réflexions
croisées pour une feuille de route*



La sobriété s'installe comme un nouveau paradigme pour envisager le développement de l'activité humaine respectueuse de son milieu. Les opérateurs du logement social sont interpellés au même titre que toute entreprise mais aussi au regard des spécificités de leurs activités :

- Ils sont aménageurs, constructeurs et gestionnaires de parcs immobiliers et sont d'ores et déjà appelés à opérer dans le cadre d'un modèle économique administré.
- Ils assurent des missions de gestion locative et de gestion résidentielle auprès d'un public qui doit lui aussi répondre aux enjeux de sobriété, avec des marges de manœuvre plus réduites.

Les clubs professionnels Batim, Habsis, Innovation et Management et Habitat Social pour la Ville proposent à leurs adhérents de partager leurs réflexions pour co-construire la feuille de route et préciser les chantiers d'adaptation que les organismes auront à conduire.

Pilote : H Leservoisier, 1001 Vies Habitat





Adhérer, participer



Les tarifs d'adhésion en 2023

Patrimoine de moins de 5.000 logements	600 €
Patrimoine de 5 à 10.000 logements	1 100 €
Patrimoine de 10 à 20.000 logements	1 800 €
Patrimoine de 20 à 40.000 logements	2 200 €
Patrimoine de 40 à 60.000 logements	2 500 €
Patrimoine de 60 à 100.000 logements	3 000 €
Patrimoine de plus de 100.000 logements	3 500 €
Personne morale Hlm sans patrimoine	1 200 €
Association Régionale Hlm	800 €

Adhérer en cliquant ici

Les adhésions se font en ligne sur le site : www.habitat-social-ville.org

Nous contacter :

2 rue Lord Byron – 75008 PARIS

Tél : 07 65 18 92 10

secretariat@habitat-social-ville.org

Les frais de participation aux rendez-vous

Adhérent : **Gratuité de la participation des collaborateurs à tous les rendez-vous** (hors frais de repas et hors journée exceptionnelle)

Non adhérent :

1^{er} participant
Participant suivant
Collectivité parrainée
Association parrainée

Journée Débat		Atelier		Conférence	
Présentiel	Distanciel	Présentiel	Distanciel	Présentiel	Distanciel
450 €	420 €	220 €	200 €	220 €	200 €
250 €	220 €	120 €	100 €	120 €	100 €
250 €	220 €	120 €	100 €	120 €	100 €
200 €	170 €	100 €	80 €	100 €	80 €

Une adhésion qui inclut la gratuité de la participation des collaborateurs aux rendez-vous.