



Atelier sur les pratiques collaboratives dans l'habitat social : L'émergence d'un nouveau cycle de relations entre habitants et organismes Hlm ?

Jeudi 30 janvier 2020 de 14h à 17h

Lieu : Union sociale pour l'habitat, salle Siegfried, 14 rue Lord Byron, 75008 Paris

En 2018, un programme de recherche financé par l'Union Sociale pour l'Habitat, puis par la Caisse des Dépôts-Banque des Territoires, a été engagé par le laboratoire LAVUE en lien avec des chercheurs des universités de Lille et d'Aix-Marseille sur les « **pratiques collaboratives** » dans l'habitat social¹. A travers cette expression, l'enjeu est d'apporter un éclairage renouvelé sur la nature des relations qui émergent aujourd'hui entre les locataires à propos de leur habitat - entraides, solidarités locales ou encore mutualisations de services - et entre les locataires et les organismes Hlm. On s'intéresse aux formes d'organisation des collectifs d'habitants au sein desquels ces relations prennent place : des organisations spontanées (ex : contestations, réunions ponctuelles), à celles les plus institutionnalisées (ex : dispositifs de développement social urbain), en passant par des formes associatives (ex : amicales de locataires anciennes et nouvelles).

A la suite d'un appel à manifestation d'intérêt lancé en 2018 par l'Union sociale pour l'habitat et le laboratoire LAVUE, en direction des organismes Hlm de 3 régions (Ile-de-France, PACA et Hauts-de-France), 9 organismes ont été retenus pour participer à cette démarche. Ces organismes sont : Habitat du Nord, Lille Métropole Habitat, Clésence, Valophis Habitat, Emmaüs Habitat, Hauts-de-Seine habitat, Logis familial, Famille et Provence, Côte d'Azur habitat. Depuis le lancement de la recherche, deux séminaires ont été organisés. Le premier, en septembre 2018, a permis de lancer les échanges avec les organismes Hlm directement impliqués dans l'étude, avant d'engager une première étude exploratoire sur les terrains. Le deuxième, qui a eu lieu en octobre 2019 avec ces mêmes organismes, a eu pour objectif de faire un premier bilan des enquêtes exploratoires et d'échanger sur les axes de recherche à développer. **Une des hypothèses de recherche discutée à cette occasion a porté sur le fait de savoir si nous étions aujourd'hui à l'aube d'un nouveau cycle de relations entre habitants et organismes Hlm.**

L'organisation d'un séminaire entre les chercheurs du programme et les membres du Réseau Habitat Social pour la Ville sera l'occasion d'avancer et d'échanger sur ces questions. Les participants, chercheurs et organismes, seront activement mis à contribution lors d'un atelier pour **faire partager leurs réflexions et leurs expériences.**

Trois axes de réflexion seront développés au cours de la demi-journée :

1. Retours d'expériences sur l'évolution des relations entre locataires et organismes Hlm, dans une perspective de moyenne et longue durée.
2. Analyse des tendances actuelles : vers un déclin inexorable des amicales de locataires ? Quid des nouvelles associations ? Vers une fragmentation des formes de représentation des locataires ?
3. Analyse des pratiques : freins et leviers à la constitution de nouvelles relations entre habitants et organismes Hlm.

¹ La recherche est pilotée par Sabrina Bresson et Claire Carriou, laboratoire LAVUE. Y collaborent par ailleurs Antonio Delfini, université de Lille, Séverine Bonnin-Oliveira, université Aix Marseille et Sylvaine Le Garrec, sociologue consultante.