



CONFERENCE **30 novembre 2021**

de 14h à 17h

*En distanciel*



## *Logement des jeunes, quels enjeux et modes de gestion pour les bailleurs sociaux ?*

### **PROGRAMME**

En France, plus de 10,5 millions de jeunes entre 16 et 29 ans prétendent à un logement qu'ils soient étudiants, apprentis, stagiaires, jeunes actifs ou sans activité.

L'accès à un logement est déterminant pour être autonome, suivre une formation ou accéder à l'emploi.

Alors que le logement représente souvent le premier poste de dépense dans le budget, le développement d'une offre de logement abordable mais aussi confortable et attractive est indispensable. Favoriser le logement social dédié ou de droit commun pour les jeunes est un enjeu majeur.

**Quels sont les enjeux d'une offre locative sociale à destination des jeunes ? Quels sont les modèles de développement et de gestion du logement social pour les jeunes ?**

Dans le prolongement du webinaire de l'Union sociale pour l'habitat sur la présentation de la diversité de solutions de logement pour les jeunes (Congrès Digital du 6 octobre 2021), le club Habitat Social pour la Ville vous propose un temps d'échange le mardi 30 novembre 2021 de 14h à 17h sur les enjeux et les modèles de gestion du logement social des jeunes pour les organismes Hlm.

**Pilotes :**  
**ARPEJ - Anne GOBIN**  
**HTC - Julie ALLIGIER, Maxence COLIN**

13h45	Ouverture de la session
14h00 - 14h15	Mot d'accueil et introduction générale par Hervé LESERVOISIER, Président d'Habitat Social pour la Ville et Anne Gobin, directrice générale de l'ARPEJ
14h15 - 15h15	<p><b>Séquence 1 : Table ronde sur les enjeux du logement des jeunes et notamment le logement social</b></p> <p><b>Nicolas DELESQUE, président du cabinet Logement Solidaire Conseil</b> présentera les enjeux du logement des jeunes : Qu'est-ce que qu'un logement jeune ? Quelles sont ses différentes formes ? Quels sont les différents publics ? En quoi le contexte réglementaire est-il favorable ? Quels sont les enjeux dans un contexte de pénurie de l'offre ?</p> <p><b>Charlotte LIBERT-ALBANEL, Maire de la commune de Vincennes</b>, complètera cette intervention en présentant les enjeux d'une politique publique en faveur du développement du logement jeune. Comment la problématique de la pénurie de logement pour les jeunes est-elle abordée politiquement, stratégiquement puis opérationnellement ? Quel est l'échelle pertinente pour traiter le sujet et quelles collaborations entre les différentes strates de collectivités ? Quelles sont les conditions de réussite et au contraire les freins du développement d'une offre pour les jeunes ?</p>
15h15 - 15h30	Echanges avec la salle
15h30 - 16h30	<p><b>Séquence 2 : retour d'expérience - Présentation des enjeux du logement social pour les jeunes vu par les bailleurs sociaux et de 2 modes de gestion</b></p> <p><b>Isabelle KOLINSKI, responsable de la gestion locative chez VILOGIA</b>, présentera le modèle de gestion internalisée. Quelle est la stratégie jeunes déployée au sein de l'organisme ? Quels en sont les impacts sur l'organisation et la gestion ? sur les attributions ? Quels avantages et inconvénients d'un tel modèle pour les bailleurs sociaux ?</p> <p><b>Thierry DUCY, Directeur des résidences spécifiques chez LOGIREP</b>, présentera le modèle externalisé. Pourquoi avoir fait le choix d'externaliser la gestion des résidences pour les jeunes ? quelles conditions de réussite ?</p>
16h30 - 16h45	Echanges avec la salle
16h45 - 17h00	Clôture de la journée par Anne GOBIN

### Frais de participation

#### Adhérents :

GRATUIT

#### Non-adhérents :

1<sup>er</sup> participant 200 €, 100 € participants suivants  
 Collectivité locale parrainée par un adhérent : 100 €  
 Association locale parrainée par un adhérent : 80 €

[Inscription en ligne](#)

*Pour nous rejoindre en distanciel le 30 novembre 2021, un lien vous sera envoyé pour vous connecter 48 h avant.*