



Atelier 4 avril 2023

de 9h à 12h30

En présentiel

Développement et gestion des espaces partagés

PROGRAMME

Espaces communs de proximité, services mutualisés et lieux de vie partagés : de l'idée à la réalité

La société évolue et impacte nos façons d'habiter. Ainsi, des espaces partagés se développent de plus en plus au sein de projets immobiliers et prennent des formes variées telles que des espaces de travail/coworking, des tiers-lieux, des conciergeries, des jardins partagés, des résidences intergénérationnelles, des habitats inclusifs, etc. L'ambition de ces nouvelles formes d'habitat présentées en phase de développement des projets immobiliers est-elle au rendez-vous dans la « vraie vie » ? Quels sont les différents modes de gestion expérimentés par les bailleurs de ces espaces et services ? Comment anticiper les coûts de fonctionnement et inventer de nouveaux modèles économiques ? Comment ces LCR 2.0 nous amènent-ils à réinventer une nouvelle citoyenneté de proximité, les solidarités de voisinage et à renouveler nos partenariats ?

Le club Habitat Social pour la Ville vous propose un temps d'échanges et de rencontres avec des opérateurs de ces espaces partagés le mardi 4 avril 2023 de 9h à 12h30 autour de 2 visites :

- **9h – 10h45 : Espace Coworkcity à Alfortville**
- **11h15 – 12h30 : Résidence intergénérationnelle à Ivry-sur-Seine**

Pilote : APES J. Sarouda

1. Espace Coworkcity, 57 rue VERON, 94140 Alfortville

9h00 – 9h30	Accueil petit déjeuner - Introduction par l'APES
9h30 – 10h15	Présentation de l'expérience de coliving <i>Cécile DELSARTE, Directrice des Achats Fonciers, Direction du Développement - In'li COLONIES</i> A mi-chemin entre l'hôtel et la colocation traditionnelle, ce nouveau concept d'habitat partagé permet aux locataires de disposer d'une chambre ou d'un studio privé avec des espaces communs (salon, cuisine...) et des services supplémentaires compris dans le loyer (ménage, conciergerie, connexion internet, salle de sport, bibliothèque, laverie, jardin...)
10h15 – 10h45	Visite de Coworkcity - Le Coworking social <i>Laurent GOUTODIER, Directeur du développement - ESS Club</i> Coworkcity est un espace de travail partagé qui réunit dans un même lieu des entrepreneurs, start-up, indépendants et télétravailleurs du Val de Marne. Ce coworking est un espace de travail accessible financièrement organisé autour de lieux d'échanges conviviaux et d'une offre de services multiples d'accompagnement.
10h45 – 11h15	Trajet entre la résidence Coworkcity et Ivry Rigaud

2. Résidence particip'active – 9 rue Pierre Rigaud, 94200 Ivry sur Seine

11h15 – 11h50

Visite de la résidence intergénérationnelle Ivry Rigaud à Ivry sur Seine – Introduction par l'APES
Laurence Limbourg Directrice immobilier (Paris Val de Marne Est) – SEQENS
Luisa Landa Responsable Pôle innovation – L'apes

De la résidence intergénérationnelle au résidence Particip'active :

En mars 2016, Seqens a ouvert les portes de sa première résidence intergénérationnelle en lien avec L'apes.

Cette première expérience a apporté une réponse à trois besoins :

- Le lien social pour remédier à l'isolement, en créant des liens de voisinage et de solidarité,
- Le bien vieillir, en permettant de vivre chez soi et de se sentir utile aux autres,
- Le pouvoir d'achat, en réalisant des économies grâce à l'entraide, la solidarité, la mutualisation

Cette expérience a permis à L'apes et à Seqens de mettre l'accent sur le lien social et les effets pour les résidences particip'actives développées par la suite.

12h - 12h30

Présentation de la conciergerie Solidaire animée par l'association 13 Avenir
Oriane LESCURE -Cheffe de projet Conciergerie senior – Association 13 Avenir

Dès 2018, dans le cadre d'une **expérimentation nationale sur l'emploi**, le 13ème arrondissement a été choisi pour mettre en place une « entreprise à but d'emploi » qui permet de conjuguer emploi local et activités économiques locales.

C'est à ce moment-là que l'entreprise 13 Avenir a été créée, avec comme objectif d'être au service de celles et ceux qui vivent ou travaillent dans le 13ème arrondissement, de répondre aux besoins de tous les jours, tout en instaurant des « moments de convivialité ».

Le Concept : la « conciergerie », c'est un bouquet de services à destination des seniors des quartiers populaires du 13^{ème} arrondissement de Paris favorisant le maintien du lien social, l'amélioration de leur cadre de vie et leur accès aux droits. ([Lien](#))

12h30 à 13h30

Pot convivial

[Inscription en ligne](#)

Frais de participation

Adhérents : GRATUIT

Non-adhérents :

1^{er} participant 220 €, 120 € participants suivants

Collectivité locale parrainée par un adhérent : 120 €

Association locale parrainée par un adhérent : 100 €