



GESTION EN FLUX & PEUPLEMENT : VERS DE NOUVEAUX LEVIERS ?

WEBINAIRE

25 AVRIL 2024

Julien LEPLAIDEUR

Membre de



Fondateur de





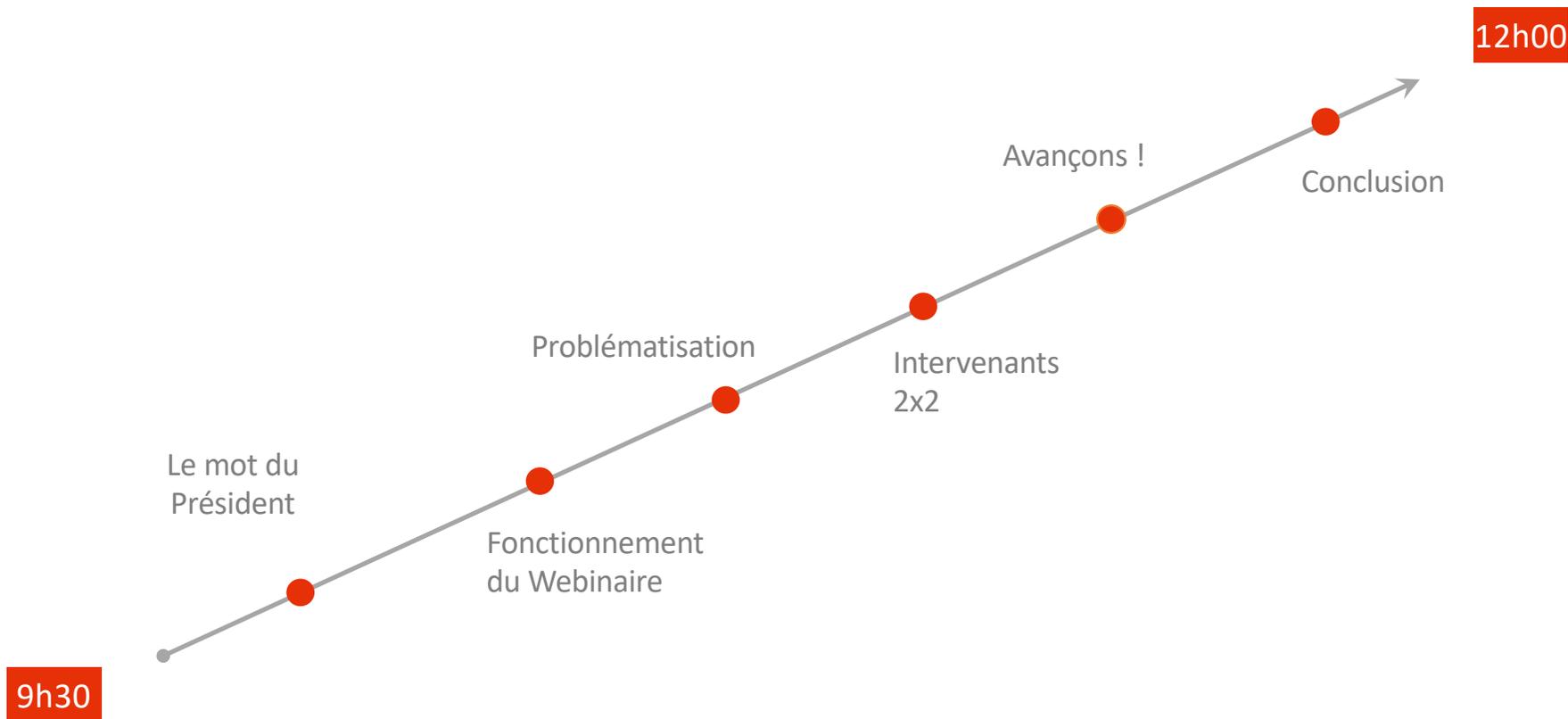
Le mot du Président

Hervé Leservoisiér



Notre matinée ensemble

Déroulé général





CONTEXTE de la réforme

- Merci de bien couper vos micros
- Vous avez un problème technique ? Contactez Madenn, de HTC :

Portable : 06.35.30.35.80

Mail : madenn.launay@habitat-territoires.com

- Le lien vers l'espace en ligne Mural où partagez vos remarques, idées, questions, puis travaillez ensemble (pour celles et ceux qui ne peuvent pas, ne vous inquiétez pas, on a une solution...!) : [ICI](#) !

<https://app.mural.co/t/boostertotalteam1hpjlmodule36322/m/boostertotalteam1hpjlmodule36322/1713880919116/f90104ae9ef86d5315dc2e038374f75ff96f53ac?sender=julleplaideur1145>



Notre sujet

1990's



Etat
(droits exclusifs)

CIL du 1% Logement
(financements)

Collectivités locales
(garantie des
emprunts)

Organisme

Attribution

1998 -> 2021 – Loi ELAN



Gestion en flux

Etat
(droits exclusifs)

Action Logement
(financements)

Collectivités locales
(garantie des emprunts)

Organisme

Ordonnances Loyers
Vente HLM

25%
25%
25%

Accords Collectifs Départementaux
ou
Accords Collectifs Intercommunaux

Plateforme AL'IN
CIL

Publics prioritaires CCH
dont **DALO**

Cotation

Sortants d'hébergement
Logement d'abord

Location active

Mise en ligne des offres

Portail Grand Public

Attribution

SNE

Plans Partenariaux de Gestion de la
Demande et d'Information du
Demandeur (PPGDID)

Dossier unique

25% de 1^{er} Quartile hors-QPV
Autres quartiles en QPV

CALEOL

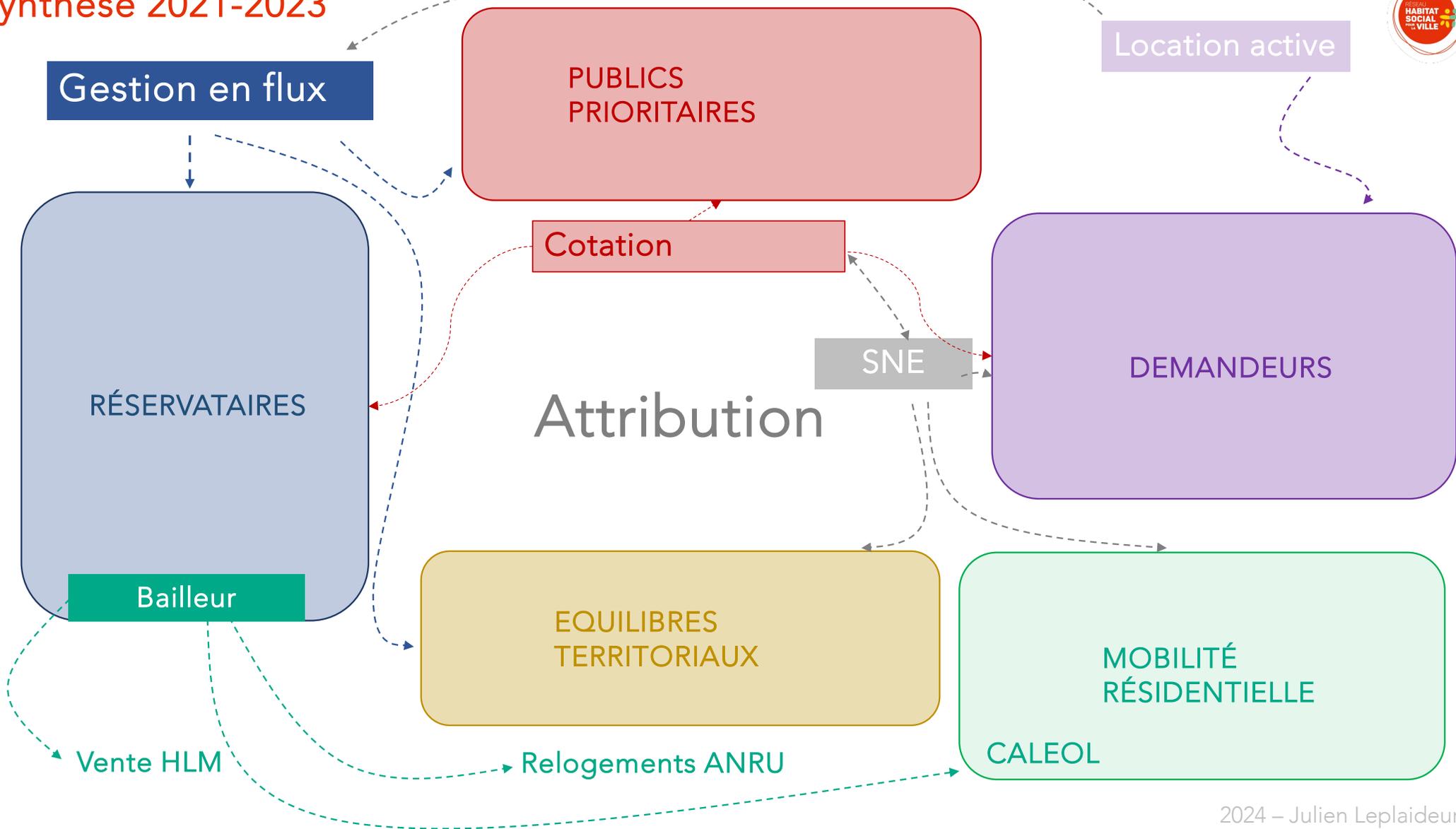
Mobilité sous-occupation

Equilibres sociaux de territoires

Coopération organismes et
réservataires pour les mutations

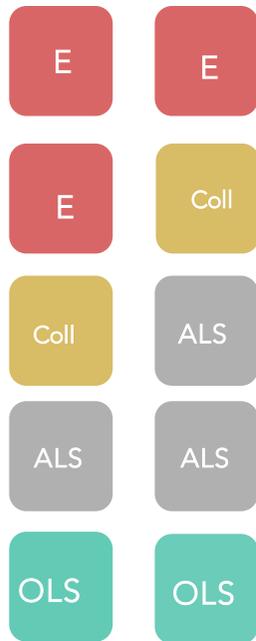
Cartographie parc social
Relogements ANRU

Synthèse 2021-2023



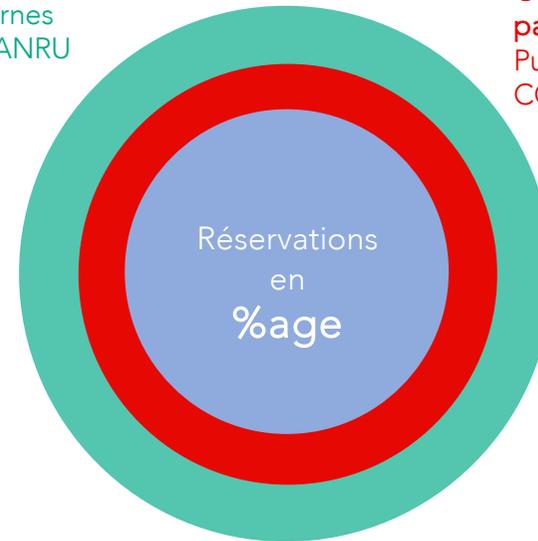
LA GESTION EN FLUX EN UN PRINCIPE

Gestion en stock



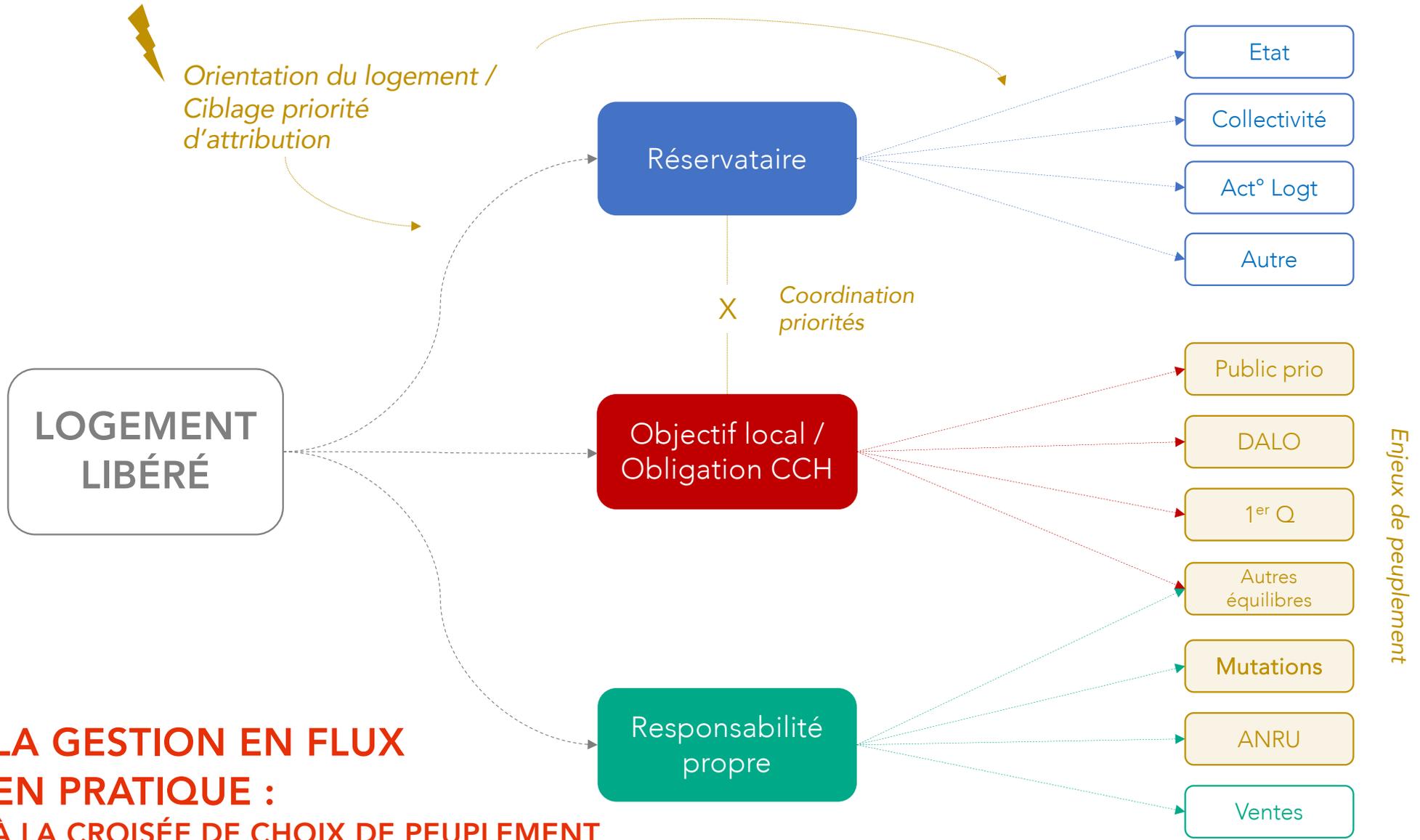
Gestion en flux

Hors réservations:
Mutations internes
Relogements ANRU
Ventes
...

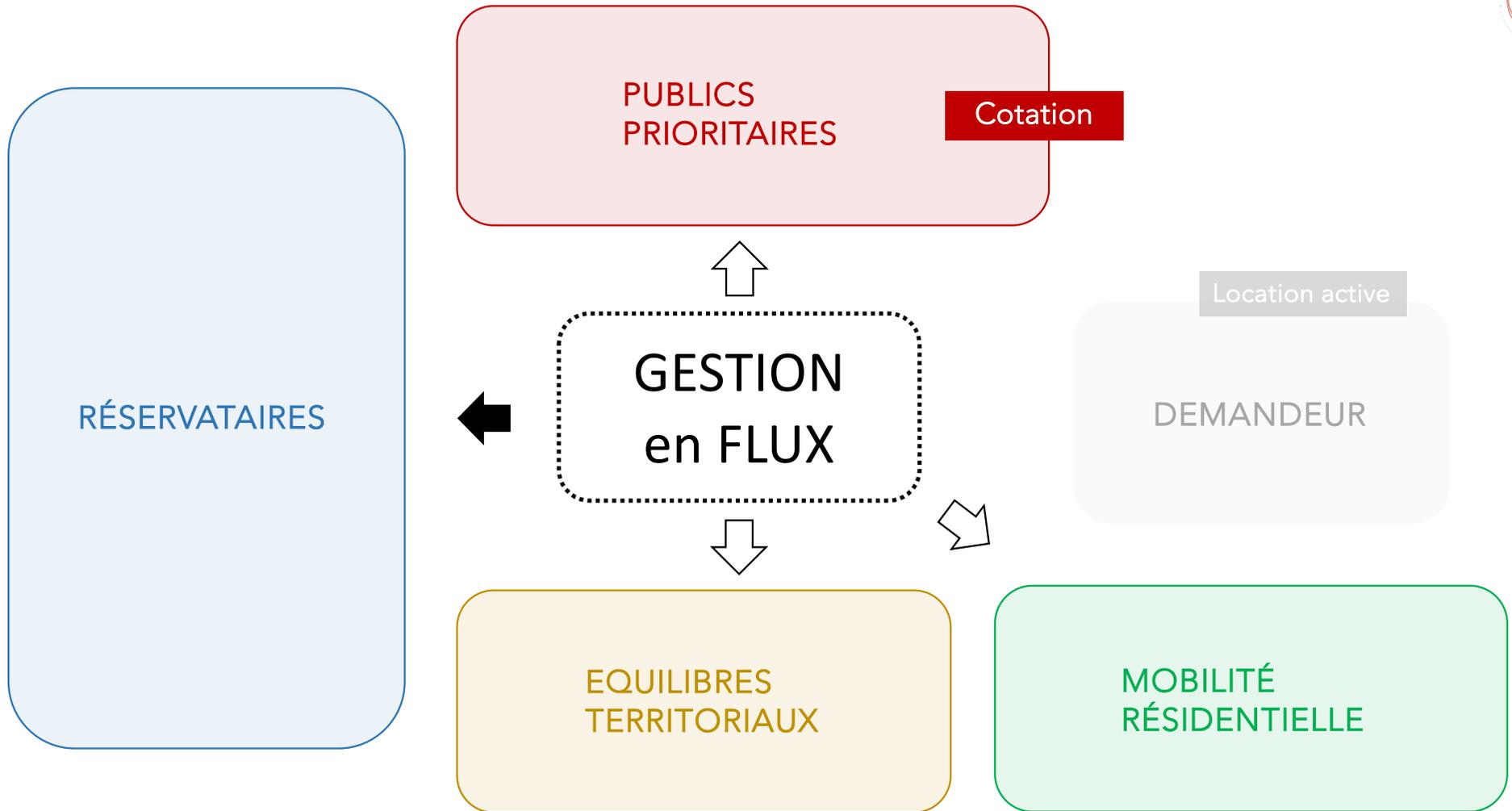


Obligation partagée:
Publics prioritaires
CCH (dont DALO)

+ compatibilité avec CIL / CIA



**LA GESTION EN FLUX
EN PRATIQUE :
À LA CROISÉE DE CHOIX DE PEUPLEMENT**



**LA GESTION EN FLUX
OUTIL MAGIQUE DE MISE EN SYSTÈME DES ATTENTES DE L'ATTRIBUTION ?**

CONTEXTE de la réforme

- **2019-2024** – un important travail des organismes et de leurs partenaires pour : s'approprier une réforme technique aux impacts systémiques, faire et partager un état des lieux, mener des discussions à plusieurs échelles, formaliser les engagements respectifs pour l'année 2024 et suivantes, interroger les pratiques, process et outils métiers, questionner l'atteinte des objectifs de peuplement
- **2024** – Une année Zéro de mise en œuvre avec de nombreuses inconnues encore à lever (généralisation réelle ? renforcement des partenariats ? objectivation des dynamiques d'attribution ?)
- Mais dès à présent, l'occasion de se demander « **Comment la gestion en flux réinterroge les enjeux de peuplement pour les organismes HLM et leurs partenaires ?** »



La suite



Deux bailleurs en action

Mireille Bosphore, 1001 Vies Habitat et Fabien Cisilotto, ERILIA

Le regard de deux partenaires : collectivité et association

Anabelle Maurel, Métropole de Toulon et Aurélie Lamandé, Emmaüs Solidarité

Mise en mouvement

Conversations croisées entre participants

'LhAB'

Relier, Habiter, Changer