



LES SALONS du RELAIS

Hôtel Kyriad Paris Est
4, rue du 8 mai 1945
75010 – PARIS
(Métro Gare de l'Est)

19 mars 2015

JOURNEE DEBAT

**Sommes-nous démunis
face aux nouveaux
entrants ?**

PROGRAMME

Au cours des dix dernières années, les organismes ont vu se renforcer leur rôle d'accueil de publics rencontrant de nombreuses difficultés. Précarisation du travail, baisse des revenus, montée de la monoparentalité, familles séparées et recomposées, isolement social, autant de phénomènes qui modifient les profils familiaux, en particulier des nouveaux entrants. Par ailleurs, la politique nationale du « Logement d'abord », lancée fin 2009, et la montée en régime des SIAO dans le cadre de la mise en œuvre de la loi ALUR favorisent l'accès à un logement pérenne et impactent les décisions prises en CAL.

Le renforcement de la vocation sociale du parc Hlm a ainsi conduit les organismes à faire évoluer leurs pratiques et à adapter leur mode de gestion pour intervenir auprès des locataires les plus vulnérables.

Lors de la journée-débat, un éclairage particulier sera porté aux solutions et outils expérimentés par les organismes dans le cadre du programme « 10 000 logements accompagnés » en direction de publics qui, au-delà de leurs faibles ressources, rencontrent des difficultés et doivent être accompagnés durablement dans leur logement.

Elle permettra également d'interroger les évolutions des métiers directement liées à la nécessité de renforcer l'accompagnement social, individuel et collectif, des nouveaux entrants dans le parc et ce que doit être l'accompagnement social aujourd'hui. Aussi importante soit-elle, la prévention des impayés ne peut en effet à elle seule définir les contours de l'accompagnement social.

Cet accompagnement doit-il être individualisé ou global ? Internalisé ou externalisé ? Les sorties d'hébergement imposent-elles aux organismes d'adapter fortement leurs pratiques ? Comment construire des partenariats pérennes et obtenir l'adhésion des ménages entrants aux formes proposées d'accompagnement ?

Autant de questions qui seront soumises au débat.

Pilote : Logement Français

9 h 00 – 9 h 30	Accueil des participants, café d'accueil
9 h 30 – 9 h 45	Présentation de la journée par Joël Guilloux , Président d'Habitat Social pour la Ville
9 h 45 – 11 h Intervention Echanges avec la salle	Hélène SAINTE MARIE, Directrice de projet Droit au logement et à l'hébergement, au sein de la DHUP (Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages) - Présentation de la doctrine de l'Etat à la lumière des deux programmes que sont : - Programme de logements très sociaux à bas niveau de quittance (appels à projets pour la création de PLAI adaptés) - Programme des 10 000 logements accompagnés (appels à projets pour la mise en place de ces logements) - Les objectifs poursuivis par l'Etat à travers ces programmes, les logements abordables, la GLA, l'accompagnement social et les binômes bailleur/association - Regard sur les projets présentés, la pertinence des projets ou leurs insuffisances... Bertrand LAPOSTOLET, Patrick CHASSINET, Responsables de programme, Fondation Abbé Pierre - Eclairage sur les programmes susmentionnés, sous l'angle de vue de la maîtrise d'ouvrage d'insertion - Les enjeux d'une offre de logement adapté en diffus
11 h – 11 h 45 Intervention Echanges avec la salle	Marie DESSONS Chef de Projet de l'Association Francilienne pour Favoriser l'Insertion par le Logement ; Catherine Régnier Directrice du SIAO 77 ; Eric BIGOT Directeur de l'association HORIZON en présence de l'Office départemental 77 ou la Résidence Urbaine de France (groupe 3F) Présentation de l'expérimentation de l'accompagnement social global dans le logement, initiative AFFIL/DRIHL, menée en Nord Seine et Marne, 20 ménages accompagnés de l'urgence au logement

11 h 45 – 12 h 45 Intervention Échanges avec la salle	Jean-François KRZYZANIAK, ancien de la rue, membre du Conseil Consultatif Régional des Personnes Accueillies/Accompagnées - Il apportera un « éclairage » sur l'accès au logement durable ou à un parcours locatif, des publics qui viennent de la rue ou ont connu des périodes sans domicile. Avec des modalités d'accompagnement de ces publics. - Il pose la question de la garantie universelle des loyers, comment rassurer les logeurs comme les logés, comment rapprocher les organismes Hlm des SIAO pour produire des parcours locatifs. Armand ETEVENAUX, Directeur de Anjou Insertion Habitat - Anjou Insertion Habitat, une association de 5 opérateurs et 5 organismes Hlm qui déploie des solutions diversifiées de logement et d'accompagnement au service du parcours locatif de toutes les familles. - Retour sur les modalités d'accompagnement des locataires, en particulier les nouveaux entrants, en lien avec une solution logement adaptée - Le SIAO 49 : un outil intégré, au service de l'accompagnement global des personnes ayant besoin d'un toit.
12 h 45 – 14 h 00	Déjeuner sur place
14 h 00 – 15 h 10 Intervention Échanges avec la salle	Nicolas DUVOUX, Maître de conférences en sociologie à l'Université Paris Descartes, membre du Cerlis - Centre de recherche sur les liens sociaux (Paris Descartes / CNRS) Il est l'auteur de « <i>Le Nouvel Age de la solidarité. Pauvreté, précarité et politiques publiques</i> », paru en février 2012, Coédition Seuil-La République des idées. - Nicolas Duvoux y développe les réflexions suivantes : En France, les pauvres sont de plus en plus nombreux et de plus en plus pauvres. Pourtant, au cours des vingt dernières années, des mesures d'assistance et d'insertion ont été adoptées : le RMI, la couverture maladie universelle, le RSA plus récemment. Ces prestations constituent une protection irremplaçable, mais elles sont trop faibles, trop complexes et parfois humiliantes. En fin de compte, elles organisent la précarité plus qu'elles ne la combattent. En outre, elles suscitent une hostilité grandissante de la part de certaines couches populaires, qui se sentent abandonnées des pouvoirs publics. La dénonciation démagogique de l'« assistanat » masque ces difficultés en dressant une partie de la population contre l'autre. Comment sommes-nous entrés dans ce cercle vicieux ? Surtout, comment en sortir ? - Il apportera un éclairage spécifique sur les entrants dans le parc social aujourd'hui.
15 h 15 – 16 h Intervention Échanges avec la salle	Marie-Hélène FOUBET, Directeur clientèle, Richard Defretin, Directeur Département Gestion Sociale SIA Habitat. - Les enjeux autour de l'accès de ces nouveaux entrants, dans le Nord en particulier. - L'accompagnement de publics spécifiques, et le rôle des organismes Hlm dans cet exercice, en articulation avec des opérateurs : exemples de l'accompagnement par une éducatrice, interne SIA, de 15 ménages en grande difficulté dans le parc de logements SIA ; exemple du partenariat avec une association valencienne (projet pilote) pour loger en sous location et accompagner des personnes auparavant sans domicile.
16 h – 16 h 45 Intervention Échanges avec la salle	Nicolas BOURGEOIS, Toit Champenois, Mathieu PICARD, Directeur du Club de Prévention de la Marne présentent le projet APRIL, élaboré conjointement sur le territoire d'Epernay, projet primé par le Fonds d'Innovation Social (2014). - Le projet APRIL -Accompagnement et prévention par l'insertion pour le logement, un dispositif de lutte contre les expulsions, selon des modalités d'accompagnement plus adaptées aux besoins de publics fragilisés. - Démarche « d'aller vers » : renouveau nécessaire du travail d'accompagnement social dans le logement - Rôle du « tiers », aux côtés du bailleur et des locataires. - Quelles réflexions sur le coût global du maintien dans les lieux et son bénéfice par rapport aux procédures contentieuses qui peuvent être engagées ?
16 h 45 – 17 h 00	Synthèse de la journée par Joël Guilloux, Président d'HSV
RAPPEL DU PROGRAMME DES JOURNEES 2015 11 juin 2015 <i>L'économie circulaire : un modèle d'inspiration pour une gestion renouvelée des quartiers ?</i> 1er octobre 2015 <i>Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE), Développement Social Urbain (DSU) et stratégie d'entreprise.</i> 10 décembre 2015 <i>La prise en compte du locataire âgé dans les pratiques des organismes Hlm.</i>	

Si vous n'êtes pas adhérent au Club HSV et que vous souhaitez recevoir le programme 2015, merci d'adresser vos coordonnées au secrétariat d'HSV (secretariat@habitat-social-ville.org)

Pour nous rejoindre...

Une adresse

Les Salons du Relais – Kyriad Hôtel Paris Est

Accès par le parvis de la Gare de l'Est (où se trouvent tous les taxis)...ne pas sortir de l'enceinte de la gare. Longer la façade de la gare, par le parvis.

Les salons sont au 1^{er} étage.

4, rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS

Transport/voiture

Bus : 30, 31, 32, 38, 39, 46, 47, 54, 56 et 65.

Métro : Lignes 4, 5 ou 7 – Station Gare de l'Est.

RER B ou D - Station Gare du nord, puis marcher quelques minutes.

RER E – Station Magenta, puis marcher quelques minutes.

Accès boulevard périphérique : Porte de la Chapelle ou Porte de Bagnole direction Gare de l'Est.
Un parking public se trouve à proximité.

Un numéro, en cas de problème pour nous rejoindre : 06 07 49 35 16 Justine Dedise

