



Journée-débat **12 octobre 2017**

La place des organismes dans la politique de la ville : Quel renouveau du cadre partenarial ?

Lieu : Aux Salons du Relais
Hôtel Kyriad Paris Est
4 rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS

PROGRAMME

Les contours de la nouvelle politique de la ville ont été fixés par la loi de programmation pour la Ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014. Celle-ci est symbolisée par les contrats de ville nouvelle génération qui constituent le cadre unique de mise en œuvre de la politique de la ville et permettent de formaliser les engagements pris par les différents partenaires. Les contrats de ville s'inscrivent dans une démarche intégrée devant tenir compte des enjeux de cohésion sociale, de développement urbain et de développement économique des Quartiers Politiques de la Ville.

Acteurs incontournables des quartiers prioritaires de la politique de la ville, les bailleurs sociaux sont appelés à s'engager dans ces projets de territoire intégrés à différents niveaux : GUP et abatement de la TFPB en collaboration étroite avec les villes, élaboration des PRU nouvelles générations aux côtés des EPCI et des villes, participation à la recherche d'un meilleur équilibre social à l'échelle des EPCI et inscription dans le développement de l'emploi et de l'activité économique sur les QPV. Ces multiples engagements positionnent les bailleurs sociaux comme de véritables partenaires de la politique de la ville.

En quoi le partenariat s'est-il concrétisé pour les bailleurs avec la mise en place de la nouvelle politique de la ville ? Quelles ont été les difficultés rencontrées par les bailleurs dans l'élaboration des dispositifs contractuels et dans leur mise en œuvre opérationnelle ?

Par ailleurs, la loi de programmation pour la Ville et la cohésion sociale a instauré la co-construction de la politique de la ville en « s'appuyant sur la mise en place de conseils citoyens » dans tous les contrats de ville et la mise en place d'une « Maison du projet » pour chaque projet de renouvellement urbain. L'ambition est de placer les habitants au cœur de la politique de la ville. Des bailleurs ont-ils été impliqués dans la constitution des conseils citoyens ? Quel partenariat construire avec ces instances, avec les amicales, avec les locataires ?

Enfin, nous nous interrogerons sur la notion de partenariat notamment dans le cadre de la politique de la ville.

Experts, institutionnels et opérationnels s'attacheront, au travers d'échanges nourris, de dresser une figure du nouveau cadre partenarial.

Pilotes : APES – Action Logement / L'Union sociale pour l'habitat

9h00 - 9h30 **Accueil des participants, café**

9h30 - 9h45 **Présentation de la journée par Joël GUILLOUX, Président d'Habitat Social pour la Ville**

9h45 - 10h15 **Sébastien JALLET, Commissaire général délégué à l'égalité des territoires, Directeur de la ville et de la cohésion urbaine**

10h15 - 11h30 **Quelles perspectives pour la politique de la ville à partir de la situation actuelle des quartiers ?**
Comment trouver, après 40 ans, un renouveau dans les manières de faire de la politique de la ville sur les dimensions renouvellement urbain, développement social urbain, gestion intégrée des quartiers ?
Comment les bailleurs peuvent-ils y contribuer ?

Interventions croisées de : **Anaïs BREAUD, Sous-directrice du renouvellement urbain, du développement économique et de l'emploi au sein de la Direction de la ville et de la cohésion urbaine du CGET**

Béatrix MORA, Directrice du service des Politiques urbaines et sociales au sein de l'Union sociale pour l'habitat

Hervé CHEVREAU, Maire d'Épinay-sur-Seine, Vice-Président de Plaine Commune

Echanges sous la forme de table ronde, et échanges avec la salle

11h45 - 12h30

Philippe ARCHIAS, Directeur Innovation Etudes Recherche - **Groupe CHRONOS**

L'innovation comme point d'appui pour créer des dynamiques partenariales nouvelles, apporter une autre dimension à la politique de la ville.

Travailler en réseau, améliorer nos process, s'appuyer sur les outils numériques pour ouvrir de nouvelles perspectives...

Echanges avec la salle

12h30 - 13h45 : Déjeuner pris en commun sur place

13h45 - 14h30

Intervention de **Khalid IDA ALI**, Président de **l'Inter-réseau des professionnels du Développement Social Urbain (IRDSU)**, Directeur du développement social et urbain, **Mairie de Vitry-le-François**

Comment se mettent en place les projets, les négociations avec les bailleurs ?

Quelles nouvelles relations instituées avec la nouvelle politique de la ville, les limites de ces partenariats renouvelés ?

Quelles articulations entre le PRU et les autres dynamiques de projet ?

Suivie d'une séquence d'échanges avec la salle

14h30 - 15h15

Partage d'expérience : **Tristan LINDEPERG**, Chef de projet Renouvellement Urbain - **OPH d'Aubervilliers et l'atelier d'urbanisme Approches !** sur le quartier Emile Dubois à Aubervilliers :

Présentation d'une expérience innovante (action financée TFPB) de la concertation, pour aménager des espaces délaissés ; réalisation de cartographies des usages à partir des échanges avec les habitants.

Partir des usages pour construire une stratégie NPNRU...

Suivi d'une séquence d'échanges avec la salle

15h15 - 16h00

Intervention de **Denis COMPINGT**, Directeur de la prévention et de la vie sociale - **Grand Lyon Habitat** : Partir des enjeux sociaux et besoins des locataires pour s'engager dans une stratégie d'intervention et de réponse aux besoins sur une résidence : des démarches et enquêtes sociologiques engagées sur des résidences lyonnaises.

Remettre en musique l'ensemble des dispositifs et outils du bailleur et de ses partenaires et répondre spécifiquement aux besoins identifiés.

Un dispositif : la plateforme inter-bailleurs pour le développement économique incluant la mutualisation des heures d'insertion, des locaux en pied d'immeuble...

Suivie d'une séquence d'échanges avec la salle

16h00 - 16h45

Partage d'expérience de **Guillaume MOYON**, agent de développement du quartier Nantes Nord - **Ville de Nantes** et **Christine CAUNIERE**, responsable de secteur agence Cartier **Nantes Métropole Habitat** sur le quartier Nantes Nord : Stratégie et outils de mise en place d'une démarche de projet de gestion de quartier

Présentation par **Aurélien BESNARD**, Chargé de mission politique de la ville - **Nantes Métropole** du fonctionnement et de l'organisation du contrat de ville : quel nouveau cadre et quel fonctionnement de la GUSP ?

Suivi d'une séquence d'échanges avec la salle

16h45

Synthèse de la journée par Joël GUILLOUX, Président d'Habitat Social pour la Ville

Frais de participation
Journées-Débat

Adhérents :

1^{er} participant 200 €, 100 € participants suivants

Non-adhérents :

1^{er} participant 450 €, 225 € participants suivants

Collectivité locale parrainée par un adhérent : 250 €

Association locale parrainée par un adhérent : 200 €

Les prochaines journées et les ateliers

Journées Débat (ouvertes à tous)

7 décembre 2017 ANRU 2

Ateliers (réservés aux adhérents)

Dates non fixées :

Les politiques de loyer et de mixité sociale : les approches des pays européens, avec Laurent GHEKIERE de l'Union sociale pour l'habitat, à Bruxelles début décembre 2017

L'observatoire social ICF Habitat

L'habitat participatif (Visite à Toulon) au premier semestre 2018

Pour nous rejoindre le 12 octobre 2017...

Une adresse

Les Salons du Relais – Kyriad Hôtel Paris Est - 4, rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS

Accès par le parvis de la Gare de l'Est (où se trouvent tous les taxis). Ne pas sortir de l'enceinte de la gare. Longer la façade de la gare, par le parvis.

Les salons sont au 1^{er} étage.

Transport/voiture

Bus : 30, 31, 32, 38, 39, 46, 47, 54, 56 et 65 - Métro : Lignes 4, 5 ou 7 – Station Gare de l'Est.

RER B ou D - Gare du nord, puis marcher quelques minutes - RER E – Magenta, puis marcher quelques minutes.

Accès boulevard périphérique : Porte de la Chapelle ou Porte de Bagnole direction Gare de l'Est. Un parking public se trouve à proximité.

CARTE & ACCÈS



[Inscription en ligne](#)